



CITTA' DI CASORIA
Città Metropolitana di Napoli

VII SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Sede comunale Piazza Cirillo, 80026 Casoria (NA)

tel 0817053309

fax. 0817053298

ORDINANZA SINDACALE N° ... 28 ... DEL 7 GIU. 2022

REG. P.T. ORD. N° DEL

IL SINDACO

Premesso che:

- In data 08/04/2022 veniva registrata al protocollo generale con il n. 27983, relazione a firma dell'avvocato Battinelli Felice, procuratore e difensore della signora Lidia Franco, nata a Napoli il 16/09/1962, proprietaria dell'immobile sito in via Lipari n° 60, scala B, piano terzo, interno 8, sottostante un terrazzo di copertura di proprietà dei signori Cadoni Antonello nato ad Iglesias (CA) il 29/08/1952, residente in via Lipari n° 60 scala C, piano quarto, interno 22 e Napolitano Maria Rosaria nata a Napoli il 18/02/1957, residente in via Lipari n° 60 scala C, piano quarto, interno 22
- Dalla relazione, corredata da innumerevoli fotografie si evince che dal terrazzo soprastante continue infiltrazioni hanno causato notevoli danni all'abitazione sita al piano terzo, compromettendo anche l'intera struttura del fabbricato, amministrato dal sig. Accurso Giovanni
- **Alla luce di quanto esposto si ritiene diffidare:**
- I signori Cadoni Antonello nato ad Iglesias (CA) il 29/08/1952, residente in via Lipari n° 60 scala C, piano quarto, interno 22 e Napolitano Maria Rosaria nata a Napoli il 18/02/1957, residente in via Lipari n° 60 scala C, piano quarto, interno 22 ad eseguire lavori di ripristino del terrazzo di loro proprietà
L'amministratore Accurso Giovanni con studio in via Nilde Iotti n° 14,80026 Casoria, alla redazione di una perizia tecnica tesa ad accertare i danni causati al fabbricato, le cui risultanze saranno comunicate al settore LLPP del comune di Casoria
- Effettuare eventualmente all'esito della perizia se risultasse necessario, i lavori di messa in sicurezza a tutela della pubblica e privata incolumità;
- Dell'ultimazione dei lavori, dovrà essere emesso certificato di regolare esecuzione e di eliminato pericolo a cura di tecnico abilitato, congiuntamente alla regolarità delle procedure amministrative previste per legge e trasmesse all'ufficio comunale competente
- Interdire l'uso dell'appartamento di proprietà della signora Franco Lidia sito in via Lipari n° 60, scala B, piano terzo, interno 8

Ritenuto doversi provvedere **ad horas** all'esecuzione di tutti gli interventi a tutela della pubblica e privata incolumità;

Attesa la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 54 comma 2 del d. lgs. n° 267/2000, con l'incarico di ufficiale di governo, per provvedimenti contingibili e urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini e dell'ambiente;

Dato atto che, per la particolare urgenza di procedere, non è stata data formale comunicazione di avvio del procedimento amministrativo al proprietario l'edificio;

Ritenuto, data la particolare urgenza di procedere, di comunicare l'avvio del procedimento unitamente alla notifica del presente provvedimento, assicurando in tal modo l'esercizio dei diritti di partecipazione finalizzati in particolar modo all'esecuzione della messa in sicurezza definitiva;

Ritenuti pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza integrativa di carattere contingibile e urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica;

ORDINA e DISPONE

Nei confronti di :

- Cadoni Antonello nato ad Iglesias (CA) il 29/08/1952, residente in via Lipari n° 60 scala C, piano quarto, interno 22 e Napolitano Maria Rosaria nata a Napoli il 18/02/1957, residente in via Lipari n° 60 scala C, piano quarto, interno 22 l'esecuzione dei lavori di ripristino del terrazzo di loro proprietà
Accurso Giovanni con studio in via Nilde Liotti n° 14,80026 Casoria, amministratore del fabbricato in via Lipari n° 60 , la redazione di una perizia tecnica tesa ad accertare i danni causati al fabbricato, le cui risultanze saranno comunicate al settore LLPP del comune di Casoria e ad effettuare eventualmente all'esito della perizia ne risultasse necessario, i lavori di messa in sicurezza a tutela della pubblica e privata incolumità;
- Interdire l'uso dell'appartamento di proprietà della signora Franco Lidia sito in via Lipari n° 60, scala B, piano terzo , interno 8

Dell'ultimazione dei lavori, dovrà essere emesso certificato di regolare esecuzione e di eliminato pericolo a cura di tecnico abilitato, congiuntamente alla regolarità delle procedure amministrative previste per legge e trasmesse all'ufficio comunale competente

avverte che:

l'inottemperanza sarà perseguita a termine di legge;

la mancata esecuzione da parte dell'intimato comporta, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'art.650 del codice penale, l'esecuzione d'ufficio a spese dello stesso ai sensi del co. 4 art.54 d. lgs.267/2000;

il responsabile del procedimento è l'arch. Ermelinda Clarino del settore LL.PP. manutenzione;

gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso il settore pianificazione e controllo del territorio, ufficio del responsabile del procedimento;

il comando Vigili Urbani, il Comando Carabinieri di Casoria, sono incaricati della osservanza della presente ordinanza;

l'ufficio messi notificatori è incaricato della notifica del presente provvedimento a tutti gli interessati;

avverte altresì che:

ai sensi della l. 241/90 e ss.mm.ii., avverso il presente provvedimento è possibile ricorso giurisdizionale al tar entro il termine di sessanta giorni o ricorso straordinario al capo dello stato entro centoventi giorni, decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari. la presentazione del ricorso non sospende l'esecutività della presente, salvo le specifiche ordinanze del tar .

dalla Casa Comunale addì

- 7 GIU 2022

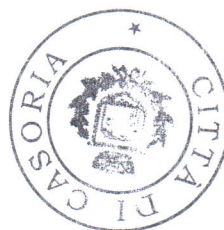
il Responsabile del Procedimento

Arch. Ermelinda Clarino



il dirigente 1° settore

Arch. Salvatore Napolitano



IL SINDACO
il Sindaco
Avv. Raffaele Bene